

GHC PROPERTIES
REAL·ESTATE

M Space

► Montemor-O-Velho



ghc.pt

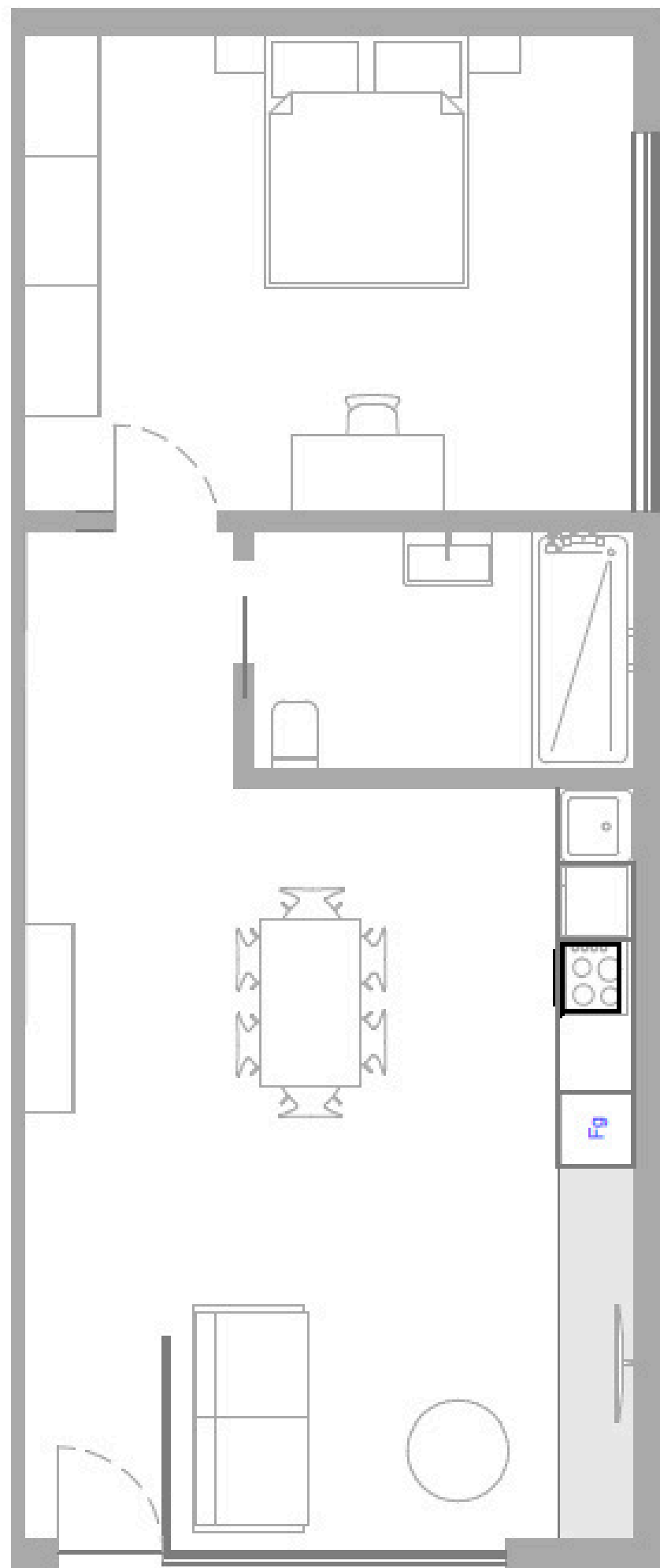


Introdução

Este projeto integra dois apartamentos T2 e um apartamento T1, concebidos para responder às exigências da vida urbana moderna, aliando eficiência espacial, elevada qualidade de acabamentos e uma estética intemporal.

Cada unidade foi desenhada com foco na luminosidade natural, circulação fluida e maximização das áreas úteis, criando ambientes equilibrados entre conforto, funcionalidade e sofisticação discreta.

A proposta de interiores privilegia materiais duráveis, paletas neutras e soluções de arrumação inteligentes, garantindo espaços versáteis, fáceis de manter e preparados tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento premium.



Tipologia T1

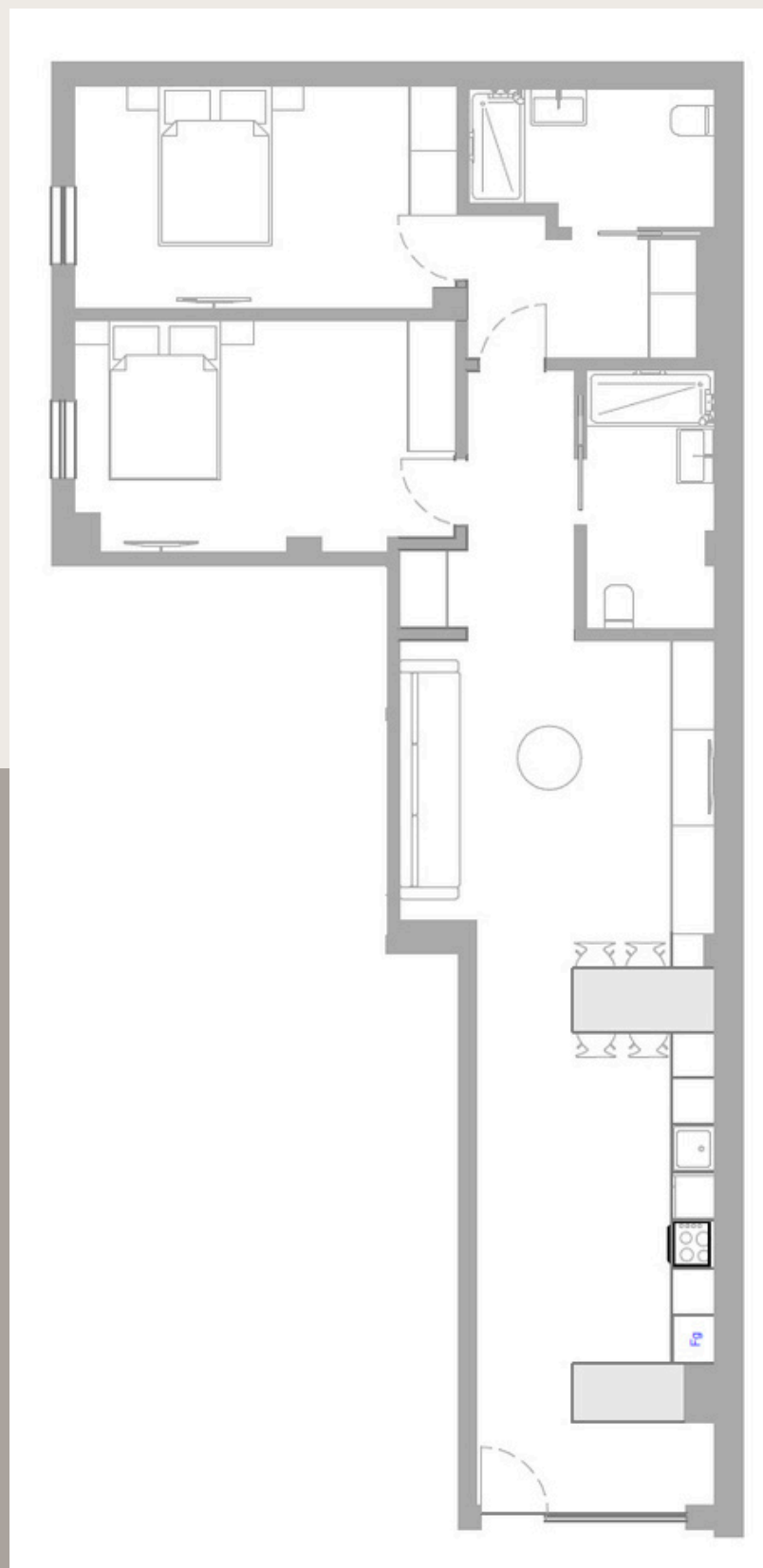
O apartamento T1 foi concebido com uma abordagem contemporânea, privilegiando a otimização da área útil, a fluidez de circulação e a separação equilibrada entre zona social e zona privada.

A área social em open space integra sala de estar, zona de refeições e cozinha, criando um ambiente amplo, luminoso e funcional, ideal para o quotidiano urbano moderno e para maximizar a perceção de espaço.

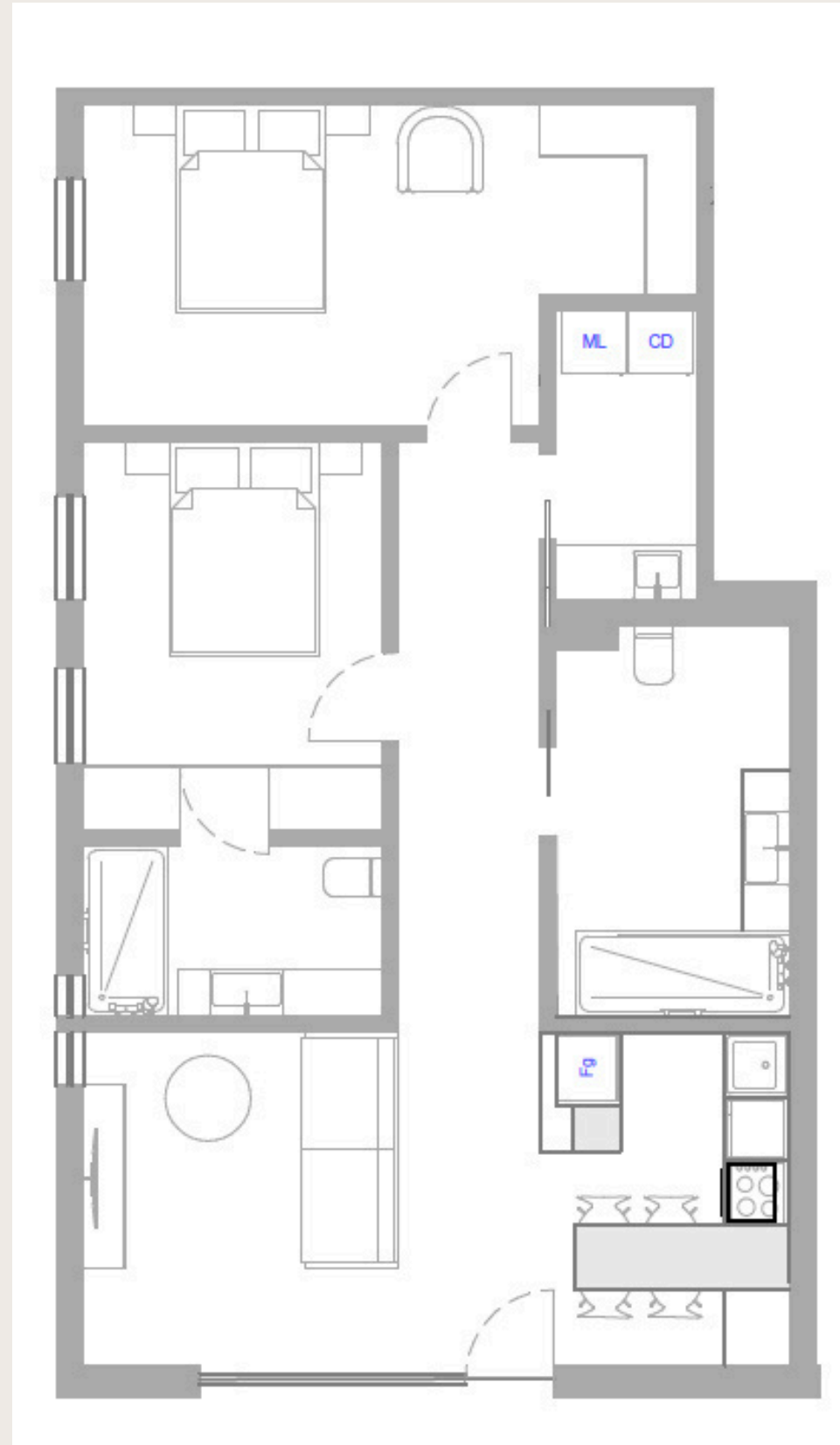
A zona privada, composta por quarto independente e instalação sanitária completa, garante privacidade, conforto acústico e organização funcional, criando uma clara distinção entre as áreas de convívio e descanso.

O layout foi desenhado para permitir uma utilização eficiente de cada metro quadrado, com soluções de arrumação integradas e circulação desimpedida, tornando este T1 particularmente atrativo tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento de alto padrão.

T2C



T2E



Tipologias T2

Ambas as tipologias apresentam uma clara separação entre zona social e zona privada, garantindo maior conforto acústico e funcional no dia a dia. A área social em open space integra sala de estar, zona de refeições e cozinha, criando ambientes amplos, luminosos e versáteis, ideais tanto para uso familiar como para momentos de convívio.

A zona privada é composta por dois quartos bem dimensionados, incluindo uma suíte principal, que proporciona maior privacidade e conforto, com casa de banho privativa integrada. O segundo quarto mantém proporções equilibradas, sendo adequado para quarto secundário, escritório ou quarto de hóspedes.

As casas de banho foram estrategicamente posicionadas para otimizar a circulação e reduzir áreas de desperdício, reforçando a eficiência do layout.

O desenho das plantas privilegia a maximização da área útil, soluções de arrumação integradas e percursos de circulação simples e intuitivos, tornando estes T2 particularmente atrativos tanto para habitação própria como para investimento em arrendamento de alto padrão.



Quartos

Os quartos foram concebidos para proporcionar um ambiente de descanso tranquilo, confortável e visualmente equilibrado, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez dos espaços e uma estética contemporânea.

Nos apartamentos T2, a suíte principal destaca-se pela sua amplitude e organização funcional, oferecendo maior privacidade e conforto, com ligação direta à casa de banho privativa, criando uma verdadeira zona de refúgio dentro da habitação.

Todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos lacados a branco, integrados de forma discreta na arquitetura do espaço, garantindo elevada capacidade de arrumação, linhas limpas e uma imagem visualmente leve e elegante.

A iluminação foi cuidadosamente estudada, recorrendo a iluminação de teto embutida, que assegura uma distribuição homogénea da luz, reforça a sensação de amplitude e contribui para um ambiente acolhedor e sofisticado, adaptável a diferentes momentos do dia.



Quartos

Os quartos foram concebidos para proporcionar um ambiente de descanso tranquilo, confortável e visualmente equilibrado, privilegiando a luminosidade natural, a fluidez dos espaços e uma estética contemporânea.

Nos apartamentos T2, a suíte principal destaca-se pela sua amplitude e organização funcional, oferecendo maior privacidade e conforto, com ligação direta à casa de banho privativa, criando uma verdadeira zona de refúgio dentro da habitação.

Todos os quartos dispõem de roupeiros embutidos lacados a branco, integrados de forma discreta na arquitetura do espaço, garantindo elevada capacidade de arrumação, linhas limpas e uma imagem visualmente leve e elegante.

A iluminação foi cuidadosamente estudada, recorrendo a iluminação de teto embutida, que assegura uma distribuição homogénea da luz, reforça a sensação de amplitude e contribui para um ambiente acolhedor e sofisticado, adaptável a diferentes momentos do dia.



Sala de Estar

A zona de estar foi concebida em open space com a cozinha, criando um ambiente amplo, funcional e visualmente harmonioso, que favorece a convivência, a entrada de luz natural e a otimização da área útil.

Esta solução permite uma integração fluida entre sala, zona de refeições e cozinha, promovendo uma maior sensação de espaço e uma utilização mais versátil do ambiente, adaptada tanto ao quotidiano familiar como a momentos de lazer e receção de convidados.

O desenho arquitetónico privilegia linhas limpas, circulação desimpedida e uma organização equilibrada dos volumes, garantindo conforto, ergonomia e uma leitura contemporânea do espaço.

O resultado é uma área social moderna, luminosa e altamente funcional, que reforça o posicionamento premium do apartamento e aumenta a sua atratividade tanto para habitação própria como para arrendamento de alto padrão.



Cozinha

A cozinha foi desenhada com uma abordagem moderna e minimalista, privilegiando linhas limpas, organização funcional e materiais de elevada qualidade, criando um espaço elegante, prático e visualmente equilibrado.

Os módulos com acabamentos em madeira natural e lacado branco conferem um contraste sofisticado e intemporal, enquanto os eletrodomésticos integrados garantem uma estética uniforme e uma utilização eficiente do espaço.

A iluminação foi cuidadosamente planeada, com iluminação LED contínua sob os armários superiores, proporcionando uma excelente iluminação de trabalho e valorizando os revestimentos, ao mesmo tempo que reforça a sensação de amplitude e modernidade.



WC's

As casas de banho foram projetadas com uma abordagem contemporânea e elegante, privilegiando acabamentos de luxo, linhas depuradas e materiais de elevada qualidade, criando ambientes funcionais e visualmente harmoniosos.

As bases de duche ao nível do pavimento reforçam a estética minimalista, melhoram a acessibilidade e proporcionam uma sensação de continuidade visual, elevando o padrão de conforto e utilização diária.

A iluminação foi cuidadosamente integrada através de soluções de iluminação indireta, que valorizam os revestimentos, criam profundidade no espaço e proporcionam um ambiente mais acolhedor e sofisticado, adequado tanto para uso diário como para momentos de maior relaxamento.

Contactos



+351915573488



sales@ghc.pt



www.ghc.pt

